

צו הארנונה לשנת 2017

להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 27/06/2016 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2017 (31/12/2017 - 01/01/2017) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג', ד' וה'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"אזור ה" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב.

גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100.

גושים: 10194, 10195, 10952, 11300

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2017	2016	אזור	סיווג	
פרוט				
מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים				100
35.02	34.42	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	101
70.88	69.65	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	102
35.02	34.42	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	103
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				200
0.618		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	230
0.309		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	202
0.155		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	203
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
2.473		א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	204
1.237		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	205
0.618		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	206
0.309		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	207
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
2.473		א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	208
1.237		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	209
0.618		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	210
0.309		א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	211
משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני השמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת				300
69.06	67.86	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	301
69.06	67.86	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	302
179.83	176.71	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת	303
299.52	294.32	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304
167.47	164.56	ב'	תחנת אוטובוס	305
119.68	117.60	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	306
69.14	67.94	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	311
69.14	67.94	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312
34.02	33.43	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	320
69.14	67.94	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	322
מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח - לרבות סניפים משניים וסניפונים				330
792.87	779.09	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	331

במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות				400
38.49	37.83	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	401
72.72	71.46	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	402
בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס				410
39.20	38.52	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	411
70.00	68.79	א'	מלון דירות ודירות נופש	412
9.14	8.99	א'	בונגלוס/קמפינג	414
90.56	88.99	ב'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	415
38.02	37.36	ב'	בונגלוס/קמפינג	416
89.94	88.38	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	417
שיעור הארנונה				תת
2017	2016	אזור	פרוט	סיווג ראשי
מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות				450
47.00	46.19	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	451
72.72	71.46	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	452
79.54	78.16	ה'	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	460
62.51	61.43	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	460
79.54	78.16	ה'	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	461
62.51	61.43	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	461
מבני עזר חקלאיים וחממות				500
0.362	0.356	א'	מבנה עזר לחקלאות	501
0.362	0.356	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	502
0.279	0.275	א'	מבנה המשמש לחממה	503
0.611	0.601	ב'	מבנה עזר לחקלאות	504
0.767	0.754	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	505
0.611	0.601	ב'	מבנה המשמש לחממה	506
מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי				550
9.82	9.65	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	551
21.49	21.12	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552
32.00	31.45	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553

אדמה חקלאית				600
0.0396	0.0390	א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	601
0.0217	0.0214	א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	602
0.0094	0.0093	א'	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	603
0.3519	0.3458	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	604
0.1763	0.1733	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	605
0.0592	0.0582	ב'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	606
שיעור הארנונה				תת
2017	2016	אזור	פרוט	סיווג ראשי
קרקע תפוסה				700
8.70	8.55	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	701
0.507	0.499	א'	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	702
3.95	3.89	א'	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703
2.89	2.84	א'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	704
8.70	8.55	ב'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	705
0.507	0.499	ב'	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	706
7.56	7.43	ב'	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	708
3.02	2.97	א' ב'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709
19.26	18.93	ב'	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711
6.35	6.24	א' ב'	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	712
			קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת:	
7.20	7.08	א' ב'	א. לשטחים סלולים	713
3.59	3.53	א' ב'	ב. לשטחים בלתי סלולים	714
6.62	6.51	ה'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	715
חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום				800
1.42	1.40	ב'	חניונים פתוחים	801
2.77	2.73	א' ג'	חניונים סגורים	802
8.00	7.87	א' ג'	חניונים פתוחים	803
15.97	15.70	ב'	חניונים סגורים	804
אחרים				900
90.57	89.00	ב'	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	901

1. הגדרות לאזור ד' :

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

2. שיעורי הארנונה :

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2017	2016			
סיווג ראשי - מבנה מגורים				2.1
43.86	43.10	101	2.1.1 דירות מגורים	
סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר				2.2
73.14	71.87	204, 203	"תחנות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	2.2.1
75.39	74.08	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	
82.94	81.50	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	
91.95	90.36	202	מסעדות	2.2.2
353.38	347.24	205	מתקני חלוקת דואר	2.2.3
89.08	87.54	208	משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	2.2.4
92.58	90.97		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר	
103.41	101.62	801	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	2.2.5
40.01	39.32	-----	לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	2.2.6
232.88	228.83	500	תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	2.2.7
סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח				2.3
1,400.98	1,376.62	530	לכל השימושים במבנה	
סיווג ראשי – תעשייה				2.4
72.72	71.46	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	
104.79	102.97	319	סיווג ראשי – בתי מלון	2.5
86.72	85.22	451	סיווג ראשי – מלאכה	2.6

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2017	2016			
סיווג ראשי – אדמה חקלאית				2.7
28.18	27.69	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.1
99.98	98.25	521	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.2
10.02	9.85	602	משמשת לחממה, משתלה וכוי (למ"ר)	2.7.3
סיווג ראשי – קרקע תפוסה				2.8
5.64	5.55	401	יתרת שטח קרקע בתעשייה	2.8.1
5.71	5.62	511	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור	2.8.2
13.42	13.19	802	יתרת שטח הקרקע במתקנים	2.8.3
5.44	5.35	502	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון	2.8.4
5.28	5.19	510	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט	2.8.5
128.29	126.06	406	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)	2.8.6
25.88	25.43	705	קרקע תפוסה לבריכות דגים	2.8.7
23.27	22.87	501	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק	2.8.8
56.11	55.14	402	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.9
6.87	6.76	350	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
23.27	22.87	351	סיווג ראשי - חניונים	2.10
46.26	45.46	352	סיווג ראשי - מבנה חקלאי	2.11
סיווג ראשי - נכסים אחרים				2.12
79.01	77.64	353	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה	2.12.1
41.30	40.59	704	קונסטרוקציה	2.12.2
17.86	17.55	103	בריכת שחיה למגורים	2.12.3
סיווג ראשי - מערכת סולארית				2.13
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
0.618		230	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	2.13.1
0.309		231	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	2.13.2
0.155		232	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	2.13.3
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
2.473		233	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.13.4
1.237		234	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2.13.5
0.618		235	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	2.13.6
0.309		236	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.13.7
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
2.473		237	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.13.8
1.237		238	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2.13.9
0.618		239	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	2.13.10
0.309		240	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.13.11

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2017 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2017 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2017 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2016).

הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2017 תינתן הנחה בגובה של 2%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 2%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2017.

כרמל סלע
ראש המועצה